

# Proyecto para viviendas unifamiliares en Vegas del Genil

## Single-family housing project in Vegas del Genil

Vegas del Genil. Málaga

### Arquitecto Director

Joaquín Aramburu Maqua

### Arquitectos Redactores

Antonio Aramburu Gimeno

José Luis Gómez de Tomás

### Ingeniería

Javier García Valenzuela

Estructuras

### Ciente

Agrogenil

### Presupuesto de Contrata

6.559.563 euros

### Superficie construida

15.083,12 m<sup>2</sup>

Among Argola's recent designs is a housing development of 46 single-family units in a row house configuration organized in three blocks and four buildings. In the open space remaining on one of the blocks, a public park is planned. All of the houses are based on three similar types, except for the special cases such as the corner units or the homes that have an access ramp to the parking facility. The dwellings are duplexes, with part of each lot devoted to patios and terraces onto which the various domestic spaces open. The width of the building lots, which is greater than the usual dimension for row houses, makes this set of spaces possible. The design permits a considerable increase of the space devoted to public use.

Proyecto básico que aborda la realización de una promoción de 46 viviendas unifamiliares adosadas organizadas en tres manzanas y cuatro edificios. En el espacio libre que queda en una de las manzanas se proyecta un parque público. Todas las viviendas parten de tres tipos similares, salvo los casos especiales como las esquinas o las que tienen la rampa de acceso al aparcamiento. Las viviendas son de tipología adosada, con apariencia de pareadas, dejando parte de la parcela para patios y terrazas a las que se abren los diversos espacios domésticos. El ancho de parcela, superior a la habitual para la tipología de vivienda adosada, permite este juego de espacios.

Para acceder a cada vivienda desde el espacio público es necesario subir media planta, mediante escalera de ancho suficiente. En planta baja se sitúan los usos de día -salón, comedor, cocina, lavandería y aseo. Cuando ha sido posible se reserva espacio para una habitación para personas de movilidad reducida. Todos estos espacios tienen continuidad hacia el exterior al abrirse hacia los patios de planta baja. En planta primera se plantean, según los casos, dos o tres dormitorios, dos baños y una o dos terrazas con vegetación. Todas las viviendas se adosan en grupos por manzanas, salvo en un caso en que se separa en dos edificios. Cada vivienda tiene dos plazas de aparcamiento en planta semisótano y una zona de semisótano "en bruto" como espacio "disponible".

La propuesta proyectada permite que el espacio reservado para uso público aumente sensiblemente. De esta forma se consigue una sensación de amplitud en el acerado de uso y disfrute público, que alcanza a 3,30 metros de ancho, sección que permite introducir a lo una línea de árboles a ambos lados de los viales.



94

Concurso, Proyecto y Obra 2007



01. Fotomontaje.
02. Planta de la urbanización.
03. Interior de una de las viviendas.
04. Vista parcial de la promoción en Vegas del Genil.
05. Alzado.



Proyecto para unifamiliares en Vegas del Genil

95